Dokumen Meja Terkawal

KERJA-KERJA MENAIKTARAF SISTEM PENGHAWA DINGIN JENIS AIR COOLED DUCTED LENGKAP DENGAN BUILDING AUTOMATION SYSTEM SERTA KERJA-KERJA ELEKTRIK BERKAITAN DI DEWAN SERBAGUNA SS15, SUBANG JAYA BAGI MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BIL.	HURAIAN KERJA	JUMLAH (RM)
	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM Menyediakan perkara-perkara berikut:-	
A	Kerja-kerja awalan seperti penyediaan pengangkutan oleh pihak kontraktor bagi menghantar ke tapak serta mengeluarkan dari tapak peralatan/mesin/ jentera/ loji/lori, buruh, penyediaan laluan keluar/masuk sementara bagi menaiktaraf sistem penghawa dingin jenis *air cooled ducted* lengkap dengan *building automation system* dan lain-lain kerja berkaitan mengikut kesesuaian penggunaanya di tapak. (sila rujuk lampiran di dalam *Preambles*)	
	Insurans	
B	**Polisi takaful / Insurans Tanggungan Awam** (iaitu insurans terhadap bencana kepada orang-orang dan kerosakan kepada harta)	
C	**Polisi takaful / Insurans Kerja**	
D	Nombor-nombor pendaftaran di bawah Skim Keselamatan Sosial Pekerja (PERKESO) **Kontraktor adalah digalakkan untuk mengambil pelan **perlindungan takaful berbanding pelan perlindungan insurans.**	
E	**Menyediakan Bon Perlaksanaan (Perfomance Bond) :** Bank / Islamic Bank / BPIMB / Insurans / Takaful atau Jaminan Syarikat Kewangan* Wang Jaminan Perlaksanaan (WJP)* * Potong mana yang tidak berkenaan	
F	**Papantanda Projek** Kerja-kerja bekal dan pasang satu (1) papantanda projek mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan. Hendaklah dipasang sebelum projek berjalan hingga siap projek termasuk membuka dan membawa keluar dari tapak.	
G	**Laporan Bergambar** Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan selepas kerja dijalankan di tapak dan hendaklah dijilidkan dengan kemas , diserah semasa membuat tuntutan pembayaran yang lengkap dengan *invoice*, borang *taking of*f, pelan lokasi kerja, gambar kerja berserta tarikh .	
H	**Peralatan Keselamatan** Penyediaan peralatan keselamatan yang mencukupi semasa bekerja seperti papantanda, amaran / lalulintas, topi keselamatan, but keselamatan, *safety vest*, kon dan lain-lain keperluan yang berkaitan sepanjang tempoh kerja untuk semua pekerja / kakitangan kontraktor.	
J	**Penyediaan Jadual Perancangan Kerja (*Work Programme*)** Menyediakan dan mengemukakan Jadual Perancangan Kerja (*Work Programme*) sebelum kerja di tapak bagi memantau dan mengenalpasti status kemajuan kerja di tapak dari masa ke semasa.	
K	***Scaffolding*** Menyediakan perancah 'scaffolding' (membawa masuk, memasang dan membuka selepas kerja siap dilaksanakan) lengkap dengan peralatan lain yang berkaitan bagi kerja-kerja menanggalkan kelengkapan FCU, Ducting dan kabel elektrik serta pemasangan FCU, Ducting dan kabel elektrik baru.	
	JUMLAH DIBAWA KE HADAPAN (RM) :	

Dokumen Meja Terkawal

BIL.	HURAIAN KERJA	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DIBAWA DARI BELAKANG (RM) :	
	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM (samb.)	
A	**Penyediaan As Built Drawing** Menyediakan 2 Set Schematic Diagram, Lukisan Pemasangan Elektrik untuk panel kawalan AHU/FCU, kelengkapan *Ducting*, laluan paip *chilled water* yang berkaitan dan disahkan oleh Jurutera Professional Berdaftar. Kontraktor perlu menyerahkan dalam bentuk *hardcopy* dan *softcopy.*	
B	**Penyediaan Tapak (*Site Clearing)*** Kerja-kerja membersih kawasan kerja daripada bahan-bahan yang tidak diperlukan samada yang sediada dan sebagainya serta membuang daripada tapak bina dan seperti arahan P.P. sebelum memulakan dan semasa menjalankan kerja-kerja berkaitan pemasangan penghawa dingin. Penyediaan papan lapis setebal 6mm sebagai alas lantai semasa kerja-kerja dijalankan di laluan keluar & masuk dan kawasan kerja termasuk menyelenggara, membersihkan laluan kerja sehingga kerja siap	
	Kontraktor yang berjaya mendapat tawaran kerja hendaklah mengemukakan satu rekabentuk pemasangan Sistem AHU/FCU seperti laluan ducting, susun atur laluan kabel elektrik, dan lain-lain kerja berkaitan pemasangan mengikut kesesuaian di tapak termasuk mengemukakan dengan katalog peralatan / kelengkapan untuk kelulusan pemasangan. ***Pelan dan gambarajah daripada pihak MBSJ adalah sebagai panduan sahaja.**	
	JUMLAH DI BAWA KE BORANG RINGKASAN SEBUT HARGA (RM) :	